

## **ASUNTO**

SOLICITUD DE VIABILIDAD DE SANEAMIENTO PARA LOS PADRONES NROS. 114.885, 421.309 AL 421.312, 430.399  
AL 430.407, 53.237, 400.854 Y 400.855

Unidad	<b>ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - DESPACHO - 9073</b>
Tipo	<b>VIABILIDAD DE SANEAMIENTO</b>
Solicitante	

La presente impresión del expediente administrativo que se agrega se rige por lo dispuesto en la normativa siguiente: Art. 129 de la ley 16002, Art. 694 a 697 de la ley 16736, art. 25 de la ley 17.243; y decretos 55/998, 83/001 y Decreto reglamentario el uso de la firma digital de fecha 17/09/2003.-

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 2</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - ESTUDIOS TECNICOS - 8634 Fecha Recibido: 28/12/2023 Estado: Cursado
--	--	--

## TEXTO

Padrón **523237**: Es viable la conexión al colector existente, siempre que se cumpla que la servidumbre para ese colector sea de 6m a cada lado del eje, por la implicancia del colector y la profundidad que tiene (aprox 5m), y se tiene que respetar la distancia mínima de las casas de la estructura (mínimo 6m)

**Nota:** Existe un proyecto que el PIAI envió al SEPS para revisar, que modifica el proyecto ejecutivo del 2018.

Padrón **430399**, Tiene colector frentista por calle San Antonio, es viable la conexión.

Padrones **430404 y 430405**, tienen colector frentista, es viable la conexión por calle Psje 121.

Padrones **430406 y 430407**, tienen colector frentista, es viable la conexión por calle Psje 127.

Padrones **430400, 430401, 430402, 430403**, Según el PIAI este colector ya existe un colector provisorio, no tenemos registro de conforme a obra, por lo que no está mapeado en el SIG, es viable la conexión.

Padrón **400854**, Se permiten dos cruces de calle para conectarse al colector por la vereda de enfrente, es viable la conexión.

Padrón: **400855**, Se permiten un cruces de calle para conectarse al colector por la vereda de enfrente, es viable la conexión.

Padrones **421309, 421310, 421311, 421312**, tienen colector frentista por calle Cayetano Moretti, es viable la conexión.

Padrón **114885**, Tienen colector frentista por calle Cayetano Moretti y por calle Pedro Fuentes, es viable la conexión.

Todos los padrones antes mencionados, están involucrados con proyectos del PIAI, se da pase al servicio, para su conocimiento y comentarios al respecto.

Firmado digitalmente por Yumila Vergel 6192192 el 15/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 3</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - ESTUDIOS TECNICOS - 8634 Fecha Recibido: 15/01/2024 Estado: Cursado
--	--	--

**TEXTO**

Este expediente vino a través de la Unidad de Proyectos y Obras de DINISU -MVOT, solicitando la factibilidad de saneamiento de varios padrones de Montevideo.

En actuación anterior la Ing. Yumila Vergel analizó la factibilidad de cada uno de los padrones solicitados.

Se agrega que para el caso de los padrones 400854 y 400855 las viviendas existentes que se encuentran en dichos padrones se encuentran saneadas mediante un colector que atraviesa la calle Lorenzo Batlle Pacheco.

Estos colectores deberán acondicionarse a la trama urbana con las siguientes modificaciones:

- El padrón 400854 tendrá que conectarse a la red existente mediante nuevo colector a construirse por la calle Lorenzo Batlle Pacheco y dejar de atravesar el padrón 400855.
- Se deberá revisar que las viviendas existentes de dichos padrones se encuentran correctamente conectadas sin vertimientos a la vía pública.

Varios emprendimientos se encuentran en estudio por UEEA - PIAI - AREA FISICA, es por esto que se sugiere antes de notificar al técnico interesado enviar el expediente al PIAI para que informe lo que considere necesario.

Se eleva.

Firmado digitalmente por Gabriela Dupuy 4193741 el 15/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 4</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - DIRECCION - 9471 Fecha Recibido: 15/01/2024 Estado: Cursado
--	--	---

**TEXTO**

De acuerdo con los informes de las actuaciones 2 y 3.

En la actuación 2, donde dice Padrón 523237, corresponde decir Padrón 53237.

En todos los casos la conexión a saneamiento es viable con las condiciones explicitadas en las actuaciones 2 y 3.

Remítase a la Unidad Ejecutiva de Atención al PIAI para su conocimiento.

Firmado digitalmente por Pablo Guido 1874218 el 16/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 5</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - DESPACHO - 9073 Fecha Recibido: 16/01/2024 Estado: Cursado
--	--	--

**TEXTO**

Se remite a la Unidad Ejecutiva de Atención al PIAI.

Firmado digitalmente por Felicia Long 4151486 el 16/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 6</b>	Oficina: UNIDAD ESPECIAL EJECUTORA DE ATENCION AL PIAI - 1007 Fecha Recibido: 16/01/2024 Estado: Cursado
--	--	--

## TEXTO

Pase el Área Física.

Firmado digitalmente por Francisco Sarubbi 5188349 el 17/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 7</b>	Oficina: UEEA - PIAI - AREA FISICA - 1141 Fecha Recibido: 17/01/2024 Estado: Cursado
--	--	---

**TEXTO**

Se anexa breve informe de situación de padrones del Proyecto Ribera del Miguelete.

Vuelva al SEPS para conocimiento y siguientes pasos.

Firmado digitalmente por Guillermo Fernandez 3430152 el 24/01/2024.

<b>Anexos</b>
2023-9073-98-000227 Informe RDM.pdf



**Intendencia  
Montevideo**

**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO**

## División Tierras y Hábitat

Unidad Especial Ejecutora de Atención al Programa de Integración de Asentamientos Irregulares

Montevideo, 24 de enero del 2024

En el correr del segundo semestre del 2023 se generaron gráficos de avance para la implantación de viviendas como respuesta al Programa Avanzar, de la DINISU-MVOT.

Para los mismos, dentro de la revisión del Proyecto Ribera del Miguelete, se plantearon intenciones de conexión a las redes existentes de cuatro predios, según detalle:

## Predio 1



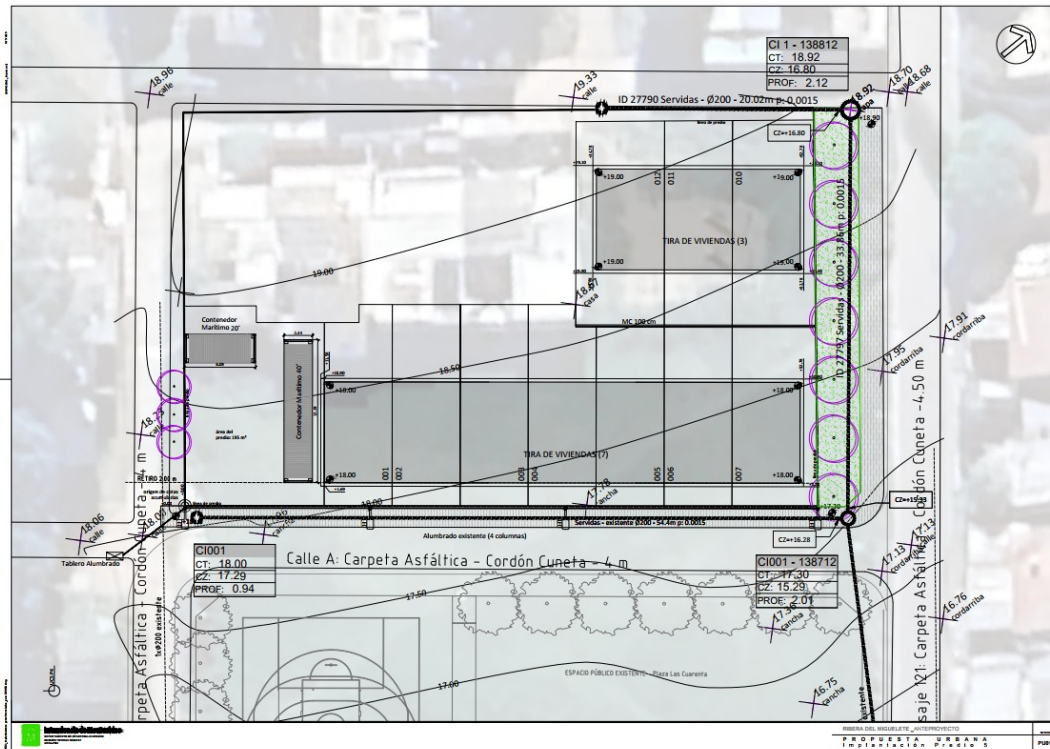
Edificio Sede. Av. 18 de Julio 1360. Piso 4 Puerta 4001. CP 11200. Montevideo, Uruguay. Tel: (598 2) 1950 3132



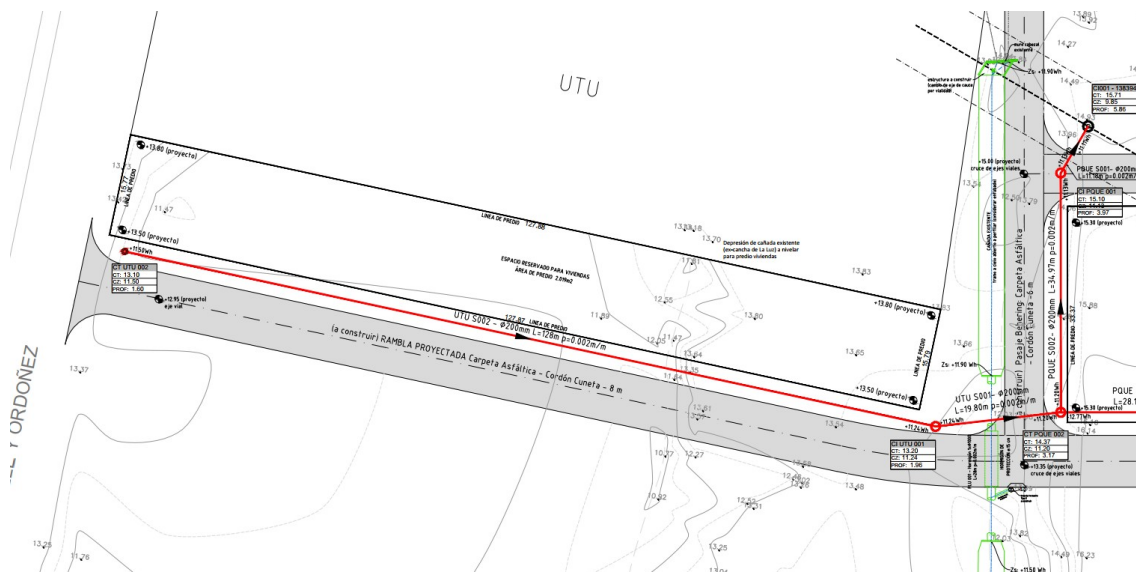


**Intendencia  
Montevideo**

### Predio 5



### Predio UTU

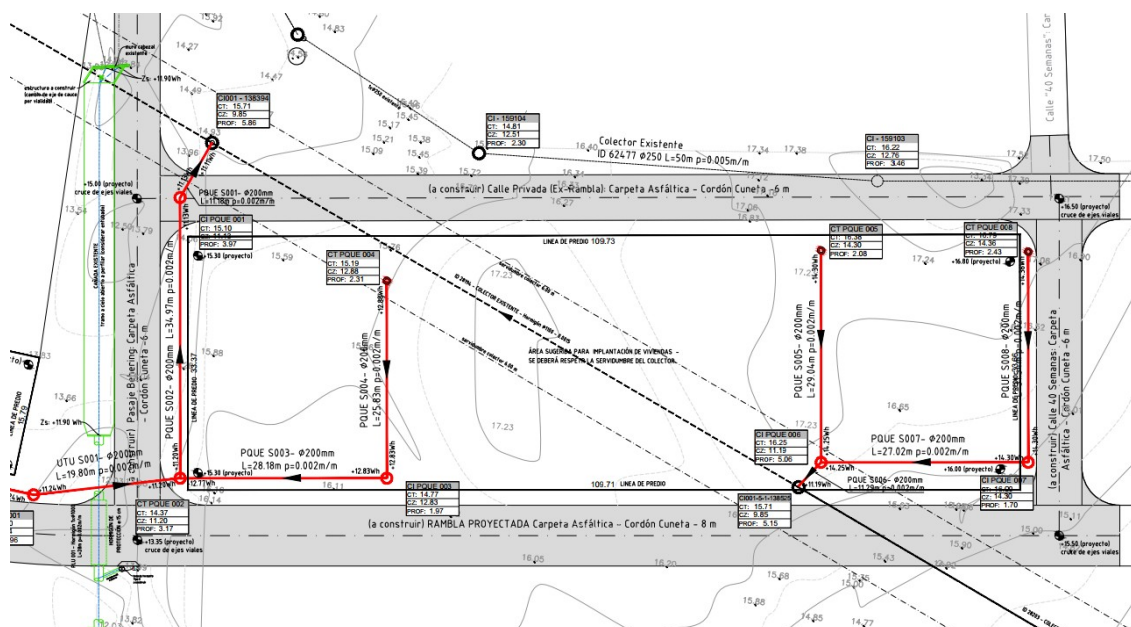


Edificio Sede. Av. 18 de Julio 1360. Piso 4 Puerta 4001. CP 11200. Montevideo, Uruguay. Tel: (598 2) 1950 3132



**Intendencia  
Montevideo**

## Predio 7



Para los dos primeros, la red de saneamiento es existente y bastará con verificar la cota de conexión llegado el momento.

Para los dos últimos, si bien existe un colector de 1100 mm existente, la implantación sugerida demanda la construcción de nuevos tamos de colector, según se detalla en las imágenes anteriores.

Al mismo tiempo se está trabajando con el equipo del propio SEPS para la definición de los trazados de nuevos tramos de colectores y demás redes que darán respuesta a la implantación de nuevas viviendas. Los detalles del avance y trazados primarios de dichas redes pueden observarse en el expediente electrónico nº 2023-1141-98-000073, cuyo esquema se adjunta.

Existiendo una licitación en curso por parte de la DINISU para la construcción de viviendas, se cerrará el proceso de construcción de los tramos de colector faltantes en cuanto esta Unidad cuente con el anteproyecto de implantación definitivo.

Arq. Guillermo Fernández Vinci  
3.430.152-5

3.430.152-5

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 8</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - DESPACHO - 9073 Fecha Recibido: 24/01/2024 Estado: Cursado
--	--	--

**TEXTO**

Se remite a Estudios Técnicos.

Firmado digitalmente por Felicia Long 4151486 el 25/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 9</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - ESTUDIOS TECNICOS - 8634 Fecha Recibido: 25/01/2024 Estado: Cursado
--	--	---

**TEXTO**

Se toma conocimiento del informe del PIAI anexo en la actuación 7,

Se informa que dará seguimiento a los proyectos desde la Unidad Proyectos de nuestro Servicio.

Se sigue notificando al MTOP de la viabilidad de conexión de los padrones.

Se eleva.

Firmado digitalmente por Yumila Vergel 6192192 el 26/01/2024.

	<b>Expediente Nro. 2023-9073-98-000227</b> <b>Actuación 10</b>	Oficina: ESTUDIOS Y PROYECTOS DE SANEAMIENTO - DIRECCION - 9471 Fecha Recibido: 26/01/2024 Estado: Cursado
--	---	---

## TEXTO

Notifíquese al Ing. Duncan Bell y entréguese copia de los informes sobre la viabilidad de conexión al saneamiento de los proyectos presentados.

Hecho, archívese.

Se observa que el Dr. Pablo Cresci, de la División Tierras y Hábitat, informó que existe un Convenio Marco entre la Intendencia y MVOT por el cual se están realizando estos proyectos y que por lo tanto no deben cobrarse los trámites.

Firmado digitalmente por Pablo Guido 1874218 el 30/01/2024.